

Số: 1446/TB-THADS.KV1

Tây Ninh, ngày 12 tháng 03 năm 2026

**THÔNG BÁO**  
**Thông báo về việc bán đấu giá tài sản (lần 2)**

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định số 16/2024/QĐCNHGT-DS, ngày 15 tháng 11 năm 2024; số 09/2024/QĐST-DS, ngày 05 tháng 02 năm 2024; số 06/2024/QĐCNHGT-DS, ngày 26 tháng 6 năm 2024; số 62/2024/QĐST-DS, ngày 20 tháng 11 năm 2024; số 38/2025/QĐST-DS ngày 15 tháng 5 năm 2025 của Tòa án nhân dân huyện Thủ Thừa, tỉnh Long An;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 215/QĐ-CCTHADS, ngày 02 tháng 12 năm 2024; số 680/QĐ-CCTHADS, ngày 28 tháng 3 năm 2024; số 216/QĐ-CCTHADS, ngày 02 tháng 12 năm 2024; số 244/QĐ-CCTHADS, ngày 17 tháng 12 năm 2024; số 246/QĐ-CCTHADS, ngày 17 tháng 12 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thủ Thừa, tỉnh Long An;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 2952/QĐ-CTHADS, ngày 22 tháng 8 năm 2025 của Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 29/QĐ-CCTHADS ngày 09 tháng 6 năm 2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thủ Thừa;

Căn cứ Quyết định về việc sửa đổi, bổ sung quyết định về thi hành án số 02/QĐ-THADS ngày 27/10/2025 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh – Phòng Thi hành án dân sự khu vực 1;

Căn cứ Thông báo số 240/TB-THADS ngày 28/10/2025 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh – Phòng Thi hành án dân sự khu vực 1 về việc sửa đổi, bổ sung biên bản kê biên, xử lý tài sản;

Căn cứ Quyết định số 182/QĐ-THADS ngày 06/3/2026 của Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh về việc giảm giá tài sản (lần 1);

Căn cứ Thông báo đấu giá tài sản số 157/TB-ĐG ngày 11 tháng 3 năm 2026 của Công ty Đấu giá Hợp danh Tiên Phong.

Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh – Phòng Thi hành án dân sự khu vực 1 thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản của ông Nguyễn Huỳnh Luân, sinh năm: 1986, địa chỉ: ấp 2, xã Mỹ Thạnh, tỉnh Tây Ninh (trước đây là: ấp 2, xã Mỹ Thạnh, huyện Thủ Thừa, tỉnh Long An); bà Võ Thị Mỹ Lạc, sinh năm: 1984, địa chỉ: số 188 ấp Nhựt Hòa, xã Vàm Cỏ, tỉnh Tây Ninh (trước đây là: số 188 ấp Nhựt Hòa, xã Nhựt Ninh, huyện Tân Trụ, tỉnh Long An); ông Nguyễn Văn Mười, sinh

năm: 1960 và bà Nguyễn Thị Kim Hoa, sinh năm: 1960, cùng địa chỉ: ấp 2, xã Mỹ Thạnh, tỉnh Tây Ninh (trước đây là: ấp 2, xã Mỹ Thạnh, huyện Thủ Thừa, tỉnh Long An) như sau:

**a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản**

Công ty Đấu giá Hợp danh Tiên Phong

Địa chỉ: số 276 Quốc lộ 62, phường Long An, tỉnh Tây Ninh.

Điện thoại: 0272 3581 359

Fax: 0272 3581 337

Email: [daugiatienphong@gmail.com](mailto:daugiatienphong@gmail.com)

Website: [daugiatienphong.com](http://daugiatienphong.com)

**b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá**

\* Tài sản 01:

- Quyền sử dụng thửa đất số 146, tờ bản đồ số 04, loại đất: LUC, diện tích đo đạc thực tế là 3.489 m<sup>2</sup>, địa chỉ thửa đất: ấp 2, xã Mỹ Thạnh, huyện Thủ Thừa, tỉnh Long An (nay là ấp 2, xã Mỹ Thạnh, tỉnh Tây Ninh) do ông Nguyễn Huỳnh Luân đứng tên giấy chứng nhận QSDĐ (Theo Mảnh trích đo địa chính số 592-2025 được Cty TNHH Tư vấn và Thiết kế xây dựng đo đạc Thành Vinh lập ngày 19/5/2025 và được Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai Thủ Thừa duyệt ngày 20/5/2025).

- Quyền sử dụng thửa đất số 147, tờ bản đồ số 04, loại đất: CLN, diện tích đo đạc thực tế là 1.170 m<sup>2</sup>, địa chỉ thửa đất: ấp 2, xã Mỹ Thạnh, huyện Thủ Thừa, tỉnh Long An (nay là ấp 2, xã Mỹ Thạnh, tỉnh Tây Ninh) do ông Nguyễn Huỳnh Luân đứng tên giấy chứng nhận QSDĐ (Theo Mảnh trích đo địa chính số 593-2025 được Cty TNHH Tư vấn và Thiết kế xây dựng đo đạc Thành Vinh lập ngày 19/5/2025 và được Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai Thủ Thừa duyệt ngày 20/5/2025).

- Quyền sử dụng thửa đất số 148, tờ bản đồ số 04, loại đất: ONT, diện tích đo đạc thực tế là 437 m<sup>2</sup>, địa chỉ thửa đất: ấp 2, xã Mỹ Thạnh, huyện Thủ Thừa, tỉnh Long An (nay là ấp 2, xã Mỹ Thạnh, tỉnh Tây Ninh) do ông Nguyễn Huỳnh Luân đứng tên giấy chứng nhận QSDĐ (Theo Mảnh trích đo địa chính số 591-2025 được Cty TNHH Tư vấn và Thiết kế xây dựng đo đạc Thành Vinh lập ngày 19/5/2025 và được Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai Thủ Thừa duyệt ngày 20/5/2025).

- Quyền sử dụng thửa đất số 150, tờ bản đồ số 04; loại đất: CLN, diện tích đo đạc thực tế là 3.522,4 m<sup>2</sup> (giảm 466,6m<sup>2</sup> so với diện tích được cấp theo giấy chứng nhận QSDĐ) địa chỉ thửa đất: ấp 2, xã Mỹ Thạnh, huyện Thủ Thừa, tỉnh Long An (nay là ấp 2, xã Mỹ Thạnh, tỉnh Tây Ninh) do ông Nguyễn Huỳnh Luân đứng tên giấy chứng nhận QSDĐ (Theo Mảnh trích đo địa chính số 590-2025 được Cty TNHH Tư vấn và Thiết kế xây dựng đo đạc Thành Vinh lập ngày 19/5/2025 và được Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai Thủ Thừa duyệt ngày 20/5/2025).

- Nhà một: Nhà riêng lẻ cấp 4, cột đà bê tông cốt thép vách tường mái lợp ngói có diện tích là 145,4m<sup>2</sup> nằm trên thửa đất số 147 và 148.

\* Tài sản 02:

- Quyền sử dụng thửa đất số 145 (mới 2000); tờ bản đồ số 04 (mới 10); loại đất: CLN, diện tích đo đạc thực tế là 633,3 m<sup>2</sup>, địa chỉ thửa đất: ấp 2, xã Mỹ Thạnh, huyện Thủ Thừa, tỉnh Long An (nay là ấp 2, xã Mỹ Thạnh, tỉnh Tây Ninh) do ông Nguyễn Văn Mười (đứng tên giấy chứng nhận QSDĐ *(Theo Mạnh trích đo địa chính số 316-2025 được Cty TNHH Tư vấn và Thiết kế xây dựng đo đạc Thành Vinh lập ngày 29/4/2025 và được Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai Thủ Thừa duyệt ngày 06/5/2025)*).

- Quyền sử dụng thửa đất số 85 (mới 502); tờ bản đồ số 04 (mới 10), loại đất: ONT, diện tích đo đạc thực tế là 435 m<sup>2</sup>, địa chỉ thửa đất: ấp 2, xã Mỹ Thạnh, huyện Thủ Thừa, tỉnh Long An (nay là ấp 2, xã Mỹ Thạnh, tỉnh Tây Ninh) do ông Nguyễn Văn Mười đứng tên giấy chứng nhận QSDĐ *(Theo Mạnh trích đo địa chính số 318-2025 được Cty TNHH Tư vấn và Thiết kế xây dựng đo đạc Thành Vinh lập ngày 28/4/2025 và được Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai Thủ Thừa duyệt ngày 06/5/2025)*.

- Quyền sử dụng thửa đất số 87 (mới 503); tờ bản đồ số 04 (mới 10); loại đất: CLN, diện tích đo đạc thực tế là 1.141 m<sup>2</sup> (giảm 608m<sup>2</sup> so với diện tích được cấp theo giấy chứng nhận QSDĐ) địa chỉ thửa đất: ấp 2, xã Mỹ Thạnh, huyện Thủ Thừa, tỉnh Long An (nay là ấp 2, xã Mỹ Thạnh, tỉnh Tây Ninh) do ông Nguyễn Văn Mười (đứng tên giấy chứng nhận QSDĐ *(Theo Mạnh trích đo địa chính số 317-2025 được Cty TNHH Tư vấn và Thiết kế xây dựng đo đạc Thành Vinh lập ngày 28/4/2025 và được Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai Thủ Thừa duyệt ngày 06/5/2025)*).

- Nhà hai: Loại nhà riêng lẻ cấp 4, cột đà bê tông cốt thép vách tường mái lợp tôn, nền xi măng có diện tích xây dựng 211,3m<sup>2</sup> nằm trên thửa 85 (mới 502).

### **c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá**

- Thời gian: trong giờ hành chính (trừ ngày thứ bảy, chủ nhật) từ 08 giờ 00 phút ngày 13/3/2026 đến 17 giờ 00 phút ngày 20/4/2026.

- Địa điểm: Tại nơi tọa lạc thửa đất.

- Khách hàng không đi xem tài sản thì được coi là đã chấp nhận chất lượng, số lượng tài sản đấu giá và không có quyền khiếu nại, khiếu kiện về sau.

### **d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá**

- Thời gian bán hồ sơ tham gia đấu giá: trong giờ hành chính *(trừ ngày thứ bảy, chủ nhật)* từ 08 giờ 00 phút ngày 13/3/2026 đến 17 giờ 00 phút ngày 20/4/2026.

- Địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Công ty Đấu giá Hợp danh Tiên Phong – địa chỉ: số 276 Quốc lộ 62, phường Long An, tỉnh Tây Ninh.

### **đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá**



- Giá khởi điểm tài sản 01 là: **4.569.131.514 đồng (Bốn tỷ, năm trăm sáu mươi chín triệu một trăm ba mươi một nghìn năm trăm mười bốn đồng).**

- Giá khởi điểm tài sản 02 là: **2.010.517.357 đồng (Hai tỷ mười triệu năm trăm mười bảy nghìn ba trăm năm mươi bảy đồng).**

*Lưu ý:* Giá khởi điểm tài sản trên chưa bao gồm thuế, phí và các lệ phí liên quan; người trúng đấu giá tự chịu trách nhiệm liên hệ với cơ quan nhà nước có thẩm quyền để làm thủ tục chuyển quyền sở hữu, sử dụng tài sản và phải nộp các khoản phí, lệ phí, thuế theo quy định của pháp luật.

**e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước**

- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: tài sản 01, 02: 400.000 đồng (Bốn trăm ngàn đồng)/ hồ sơ.

- Tiền đặt trước tài sản 01 (20%): 913.826.302 đồng (Bằng chữ: Chín trăm mười ba triệu tám trăm hai mươi sáu nghìn ba trăm lẻ hai đồng).

- Tiền đặt trước tài sản 02 (20%): 402.103.471 đồng (Bằng chữ: Bốn trăm lẻ hai triệu một trăm lẻ ba nghìn bốn trăm bảy mươi một đồng).

- Thời gian nộp tiền đặt trước: trong giờ hành chính từ 08 giờ 00 phút ngày 13/3/2026 đến 17 giờ 00 phút ngày 20/4/2026.

**g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá**

- Thời gian tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: trong giờ hành chính (*trừ ngày thứ bảy, chủ nhật*) từ 08 giờ 00 phút ngày 13/3/2026 đến 17 giờ 00 phút ngày 20/4/2026.

- Địa điểm tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Công ty Đấu giá Hợp danh Tiên Phong – địa chỉ: số 276 Quốc lộ 62, phường Long An, tỉnh Tây Ninh.

- Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá: Khách hàng có nhu cầu, có khả năng tài chính và đủ điều kiện được đăng ký tham gia đấu giá khi tuân thủ quy định tại điều 38 của Luật đấu giá tài sản 01/2016/QH14 ngày 17/11/2016 (Luật đấu giá sửa đổi, bổ sung năm 2024) trừ trường hợp quy định tại khoản 4 của điều 38 của Luật này. Có phiếu đăng ký tham gia đấu giá theo mẫu do Công ty Đấu giá Hợp danh Tiên Phong ban hành; bản sao y căn cước công dân/ giấy phép đăng ký kinh doanh hoặc photo kèm theo bản chính để đối chiếu,... nộp tiền hồ sơ, tiền đặt trước tham gia đấu giá theo đúng quy định. Tuân thủ theo quy chế số 157/QC-TP ngày 10/3/2026 do Công ty Đấu giá Hợp danh Tiên Phong ban hành.

- Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Khách hàng tham gia nộp hồ sơ trong thời gian quy định trực tiếp tại Công ty Đấu giá Hợp danh Tiên Phong theo địa chỉ trên.

**h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá**

- Thời gian tổ chức đấu giá tài sản: ngày **23/4/2026** (tài sản 01 lúc 08h00, tài sản 02 lúc 8h30).

- Địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: tại hội trường Công ty Đấu giá Hợp danh Tiên Phong – địa chỉ: số 276 Quốc lộ 62, phường Long An, tỉnh Tây Ninh.

**i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá**

- Hình thức đấu giá: đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.
- Phương thức đấu giá: đấu giá theo phương thức trả giá lên.

**j) Bước giá:**

- Tài sản 1: 46.000.000 đồng (Bằng chữ: Bốn mươi sáu triệu đồng)
- Tài sản 2: 21.000.000 đồng (Bằng chữ: Hai mươi một triệu đồng)

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty Đấu giá Hợp danh Tiên Phong – Địa chỉ: số 276 Quốc lộ 62, phường Long An, tỉnh Tây Ninh.

**Nơi nhận:**

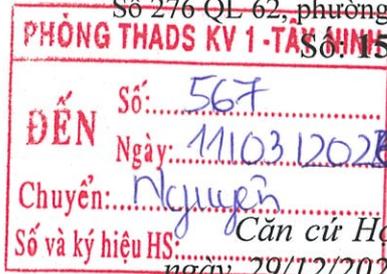
- Các đương sự;
- UBND xã Mỹ Thạnh;
- Viện kiểm sát nhân dân khu vực 1 - Tây Ninh;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS;
- Lưu: VT, HSTHA (CHV: Trương Đoàn Phúc Nguyên).



**Trương Đoàn Phúc Nguyên**







## THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 210/2025/HDDVDG-THA ký ngày 29/12/2025 và Hợp đồng sửa đổi, bổ sung (lần 01) ký ngày 10/03/2026 giữa Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh – Phòng THADS Khu vực 1 và Công ty Đấu giá Hợp danh Tiên Phong;

Công ty Đấu giá Hợp danh Tiên Phong tổ chức đấu giá công khai tài sản do Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh – Phòng THADS Khu vực 1 chuyển giao như sau:

### 1. Tài sản đấu giá:

#### 1.1 Tên tài sản:

Tài sản 01: Quyền sử dụng đất và công trình xây dựng trên đất thuộc thửa đất số 146, thửa đất số 147, thửa đất số 148, thửa đất số 150; cùng tờ bản đồ số 04 tọa lạc tại ấp 2, xã Mỹ Thạnh, huyện Thủ Thừa, tỉnh Long An (nay là ấp 2, xã Mỹ Thạnh, tỉnh Tây Ninh). Tài sản trên của ông Nguyễn Huỳnh Luân và bà Võ Thị Mỹ Lạc (Tên chủ sử dụng đất: Nguyễn Huỳnh Luân).

- Tài sản 02: Quyền sử dụng đất và công trình xây dựng trên đất thuộc thửa đất số 2000 (thửa đất cũ số 145), thửa đất số 502 (thửa đất cũ số 85), thửa đất số 503 (thửa đất cũ số 87); cùng tờ bản đồ số 10 (tờ bản đồ cũ số 04) tọa lạc tại ấp 2, xã Mỹ Thạnh, huyện Thủ Thừa, tỉnh Long An (nay là ấp 2, xã Mỹ Thạnh, tỉnh Tây Ninh). Tài sản trên của ông Nguyễn Văn Mười và bà Nguyễn Thị Kim Hoa, ông Nguyễn Văn Mười và bà Nguyễn Thị Kim Hoa dùng tài sản trên để đảm bảo cho khoản vay của ông Nguyễn Huỳnh Luân và bà Nguyễn Thị Kim Hoa.

#### 1.2 Đặc điểm tài sản:

##### 1.2.1 Tài sản 01:

- Quyền sử dụng đất:
  - + Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 146, tờ bản đồ số 04, diện tích thực tế 3.489m<sup>2</sup>, loại đất LUC;
  - + Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 147, tờ bản đồ số 04, diện tích thực tế 1.170m<sup>2</sup>, loại đất CLN;
  - + Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 148, tờ bản đồ số 04, diện tích 437m<sup>2</sup>, loại đất ONT;
  - + Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 150, tờ bản đồ số 04, diện tích 3.522,4m<sup>2</sup>, loại đất CLN;



- Công trình xây dựng trên thửa đất số 147 và 148: Nhà một (nhà riêng lẻ cấp 4): diện tích 145,4m<sup>2</sup>, kết cấu cột, đà bê tông cốt thép vách tường mái lợp ngói.

### **1.2.2 Tài sản 02:**

- Quyền sử dụng đất:

+ Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 2000 (thửa đất cũ số 145), tờ bản đồ số 10 (tờ bản đồ cũ số 04), diện tích thực tế 633,3m<sup>2</sup>, loại đất CLN;

+ Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 502 (thửa đất cũ số 85), tờ bản đồ số 10 (tờ bản đồ cũ số 04), diện tích 435m<sup>2</sup>, loại đất ONT;

+ Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 503 (thửa đất cũ số 87), tờ bản đồ số 10 (tờ bản đồ cũ số 04), diện tích thực tế 1.141m<sup>2</sup>, loại đất CLN;

- Công trình xây dựng trên đất 502 (thửa đất cũ số 85): Nhà hai (nhà riêng lẻ cấp 4): diện tích 211,3m<sup>2</sup>, kết cấu móng cột, đà bê tông cốt thép vách tường mái lợp ngói.

### **1.3 Nguồn gốc tài sản:**

Tài sản của ông Nguyễn Huỳnh Luân, bà Võ Thị Mỹ Lạc, ông Nguyễn Văn Mười và bà Nguyễn Thị Kim Hoa do Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thủ Thừa kê biên để đảm bảo thi hành theo Quyết định số 16/2024/QĐCNHGT-DS ngày 15/11/2024 của Tòa án nhân dân huyện Thủ Thừa, tỉnh Long An.

### **2. Thời gian, địa điểm xem tài sản:**

- Ngày giờ bắt đầu, hết hạn xem tài sản trong giờ hành chính (*trừ ngày thứ bảy, chủ nhật*): Từ 08h00 ngày 13/03/2026 đến 17h00 ngày 20/04/2026.

- Địa điểm xem tài sản: tại nơi tọa lạc các thửa đất.

### **3. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá:**

- Ngày, giờ bắt đầu, hết hạn bán hồ sơ mời tham gia đấu giá trong giờ hành chính (*trừ ngày thứ bảy, chủ nhật*): Từ 08h00 ngày 13/03/2026 đến 17h00 ngày 20/04/2026.

- Ngày, giờ bắt đầu, hết hạn tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá trong giờ hành chính (*trừ ngày thứ bảy, chủ nhật*): Từ 08h00 ngày 13/03/2026 đến 17h00 ngày 20/04/2026.

- Địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: tại Công ty Đấu giá Hợp danh Tiên Phong - Số 276 Quốc Lộ 62, phường Long An, tỉnh Tây Ninh.

### **4. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá:**

#### **4.1 Giá khởi điểm tài sản 01:**

- Giá trị quyền sử dụng đất: 4.078.245.120 đồng (Bốn tỷ, không trăm bảy mươi tám triệu, hai trăm bốn mươi lăm ngàn, một trăm hai mươi đồng).

- Giá trị công trình xây dựng trên đất: 490.886.394 đồng (Bốn trăm chín mươi triệu, tám trăm tám mươi sáu ngàn, ba trăm chín mươi bốn đồng).

➤ **Giá khởi điểm tài sản 01: 4.569.131.514 đồng (Bốn tỷ, năm trăm sáu mươi chín triệu, một trăm ba mươi một ngàn, năm trăm mười bốn đồng).**

**4.2 Giá khởi điểm tài sản 02:**

- Giá trị quyền sử dụng đất: 1.342.431.130 đồng (Một tỷ, ba trăm bốn mươi hai triệu, bốn trăm ba mươi một ngàn, một trăm ba mươi đồng).

- Giá trị công trình xây dựng trên đất: 668.086.227 đồng (Sáu trăm sáu mươi tám triệu, không trăm tám mươi sáu ngàn, hai trăm hai mươi bảy đồng).

➤ **Giá khởi điểm tài sản 02: 2.010.517.357 đồng (Hai tỷ, không trăm mười triệu, năm trăm mười bảy ngàn, ba trăm năm mươi bảy đồng).**

❖ **Lưu ý:** Giá khởi điểm tài sản trên chưa bao gồm thuế, phí và các lệ phí liên quan; người trúng đấu giá tự chịu trách nhiệm liên hệ với cơ quan nhà nước có thẩm quyền để làm thủ tục chuyển quyền sở hữu, sử dụng tài sản và phải nộp các khoản phí, lệ phí, thuế theo quy định của pháp luật.

**5. Tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiền đặt trước:**

- Tiền mua hồ sơ: Tài sản 01, 02: 400.000 đồng (Bốn trăm ngàn đồng)/hồ sơ.

- Tiền đặt trước tài sản 01 (20%): 913.826.302 đồng (Chín trăm mười ba triệu, tám trăm hai mươi sáu ngàn, ba trăm lẻ hai đồng).

- Tiền đặt trước tài sản 02 (20%): 402.103.471 đồng (Bốn trăm lẻ hai triệu, một trăm lẻ ba ngàn, bốn trăm bảy mươi một đồng).

- Ngày, giờ bắt đầu, hết hạn nộp tiền đặt trước: Từ 08h00 ngày 13/03/2026 đến 17h00 ngày 20/04/2026.

\***Ghi chú:** Người tham gia đấu giá nộp tiền đặt trước vào tài khoản do Công ty Đấu giá Hợp danh Tiên Phong cung cấp, thì khoản tiền đặt trước hợp lệ phải được « phát sinh có » trong tài khoản của Công ty chậm nhất vào lúc 17h00 ngày 20/04/2026.

**6. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:**

- Khách hàng có nhu cầu, có khả năng tài chính và đủ điều kiện được đăng ký tham gia đấu giá khi tuân thủ quy định tại điều 38 của Luật đấu giá tài sản 01/2016/QH14 ngày 17/11/2016 (Luật đấu giá sửa đổi, bổ sung năm 2024) trừ trường hợp quy định tại khoản 4 của điều 38 của Luật này. Có phiếu đăng ký tham gia đấu giá theo mẫu do Công ty Đấu giá Hợp danh Tiên Phong ban hành; bản sao y căn cước công dân/giấy phép đăng ký kinh doanh hoặc photo đem theo bản chính để đối chiếu, ... nộp tiền hồ sơ, tiền đặt trước tham gia đấu giá theo đúng quy định tại khoản 03 và khoản 05 của thông báo này.

- Tuân thủ theo Quy chế cuộc đấu giá số 157/QC-TP ngày 10/03/2026 của Công ty Đấu giá Hợp danh Tiên Phong ban hành.

❖ **Lưu ý:** Tài sản đấu giá là tài sản thi hành án, trước khi mở phiên đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức đấu giá. Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho khách hàng đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thoả thuận; nếu không thoả thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết.



**7. Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá:**

- Thời gian tổ chức phiên đấu giá: ngày **23/04/2026** (Tài sản 01 lúc 08h00, Tài sản 02 lúc 08h30).

- Địa điểm tổ chức phiên đấu giá: hội trường Công ty Đấu giá Hợp danh Tiên Phong - Số 276 Quốc Lộ 62, phường Long An, tỉnh Tây Ninh.

**8. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:**

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá.

- Phương thức trả giá lên.

**9. Thông tin liên hệ: Công ty Đấu giá Hợp danh Tiên Phong.**

- Địa chỉ: Số 276 Quốc Lộ 62, phường Long An, tỉnh Tây Ninh.

- Điện thoại: 0272.3 581.359 Fax: 0272. 3 581.337.

- Email: [daugiatienphong@gmail.com](mailto:daugiatienphong@gmail.com)

- Website: [daugiatienphong.com](http://daugiatienphong.com)

**\*Lưu ý: Thông báo này thay cho thư mời tham gia đấu giá.**

**Nơi nhận:**

- Khách hàng có nhu cầu;
- Người có tài sản ĐG;
- UBND xã Mỹ Thạnh ;
- Lưu: HĐ 210/2025/HĐDVĐG-THA;





**CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH TIÊN PHONG**  
 Số 276 Quốc lộ 62, phường Long An, tỉnh Tây Ninh  
 Điện thoại: 0272 3581 359 Fax: 0272 3581 337

Tây Ninh, ngày 10 tháng 02 năm 2026

Số: 271/26/TP-CV

(v/v Thông báo người trúng đấu giá)

PHÒNG THADS KV 1 - TÂY NINH

ĐẾN Số: Kinh gửi: THI HÀNH AN DÂN SỰ TỈNH TÂY NINH- PHÒNG THI HÀNH AN DÂN SỰ KHU VỰC 1  
 Ngày: 11/12/2026  
 Chuyển: Nguyễn  
 Số và ký hiệu HS:

**THI HÀNH AN DÂN SỰ TỈNH TÂY NINH- PHÒNG THI HÀNH AN DÂN SỰ KHU VỰC 1**

Vào ngày 09 tháng 02 năm 2026, Công ty Đấu giá Hợp danh Tiên Phong tổ chức phiên đấu giá tài sản là:

**Tài sản 03: Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 515 (thửa đất số 94), thửa đất số 1842 (thửa đất số cũ 138); cùng tờ bản đồ số 10 (tờ bản đồ số cũ số 04) tọa lạc tại ấp 2, xã Mỹ Thạnh, huyện Thủ Thừa, tỉnh Long An (nay là ấp 2, xã Mỹ Thạnh, tỉnh Tây Ninh). Tài sản trên của ông Nguyễn Huỳnh Luân và bà Võ Thị Mỹ Lạc (Tên chủ sử dụng đất: Nguyễn Huỳnh Luân).**

Theo kết quả đấu giá, khách hàng mua được tài sản là **Ông Nguyễn Minh Sơn**. CCCD số: 079091016966 do Cục trưởng Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 17/01/2022. Nơi thường trú: 141/3 Lưu Hữu Phước, Phường 15, Quận 8, TP Hồ Chí Minh (địa chỉ mới theo VneID là: 193/26/4 Phú Định, Phường Phú Định, TP Hồ Chí Minh). Sinh năm: 1991, là người trúng đấu giá tài sản trên với giá mua tài sản là: **597.704.300 đồng (Năm trăm chín mươi bảy triệu, bảy trăm lẻ bốn ngàn, ba trăm đồng).**

- Số tiền còn lại người trúng đấu giá phải nộp: **478.163.440 đồng (Bốn trăm bảy mươi tám triệu, một trăm sáu mươi ba ngàn, bốn trăm bốn mươi đồng).**

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 210/2025/HĐDVĐG-THA ký ngày 29/12/2025, Công ty Đấu giá Hợp danh Tiên Phong xin thông báo đến Quý Cơ quan được biết thông tin về khách hàng trúng đấu giá, Công ty Đấu giá Hợp danh Tiên Phong đề nghị Quý Cơ quan tiến hành các thủ tục tiếp theo để bàn giao hồ sơ pháp lý và tài sản cho người trúng đấu giá theo quy định khi khách hàng nộp đủ tiền.

Trân trọng kính chào!

Nơi nhận:

- Người trúng đấu giá;
- Người có tài sản đấu giá;
- Lưu.



**GIÁM ĐỐC**

*Handwritten signature*

**ĐANG THỊ THU THỦY**

PHÒNG THỰC HÀNH Y HỌC  
ĐẠI HỌC Y DƯỢC HÀ NỘI  
Số 10 Nguyễn Chí Thanh  
Hà Nội

PHÒNG THỰC HÀNH Y HỌC  
ĐẠI HỌC Y DƯỢC HÀ NỘI  
Số 10 Nguyễn Chí Thanh  
Hà Nội